

Зарегистрировано \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ПАО Московская Биржа

\_\_\_\_\_  
(наименование регистрирующей организации)

## ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

Акционерное общество «О1 Пропертиз Финанс»

биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещенные путем открытой подписки

Идентификационный номер выпуска облигаций

**4B02-01-71827-H**

Изменения вносятся по решению Единственного акционера Компании МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД (MYSTORELLA TRADING LIMITED), принятому «15» октября 2020 года, Решение от «15» октября 2020 года № б/н,

на основании решения Единственного акционера - Компании МИСТОРЕЛЛА ТРЭЙДИНГ ЛИМИТЕД (MYSTORELLA TRADING LIMITED), принятого 14 сентября 2020 года, Решение от 14 сентября 2020 года № б/н.

Изменения в решение о выпуске ценных бумаг вносятся с согласия представителя владельцев облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Первая Независимая» от «16» ноября 2020 года № 16/10/2020 в соответствии с правом на внесение указанных изменений, предоставленным представителю владельцев облигаций решением общего собрания владельцев облигаций «30» сентября 2020 года, Протокол от «01» октября 2020 года № б/н.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): город Москва, Российская Федерация.

Генеральный директор АО «О1 Пропертиз Финанс», действующий на основании устава

\_\_\_\_\_/Г.К. Мухометьярова/

Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью О1 ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД (O1 PROPERTIES LIMITED)

Директор Частной акционерной компании с ограниченной ответственностью О1 ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД (O1 PROPERTIES LIMITED), действующий на основании устава и учредительного договора

\_\_\_\_\_/Т.А. Константину/

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

«Решение о выпуске» – решение о выпуске ценных бумаг, выпуску которых 13 августа 2015 года присвоен идентификационный номер выпуска 4B02-01-71827-Н.

Термины, используемые в настоящем документе, имеют значения, определенные в Решении о выпуске.

Изменения вносятся в следующие разделы Решения о выпуске:

1. Изменения на титульном листе Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в <b>1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций</b> , размещаемые путем открытой подписки	биржевые облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения <b>27 сентября 2024 года</b> , размещенные путем открытой подписки

2. Изменения пятого абзаца пункта 7.3 Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, <b>п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг</b> , а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, <b>п. 8.9.4 Проспекта ценных бумаг</b> .	Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг.

3. Изменения девятнадцатого абзаца пункта 7.3 Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения указаны в п. 9.7., 12.1., 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и <b>п. 8.12. Проспекта ценных бумаг</b> .	Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения указаны в п. 9.7, 12.1, 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

4. Изменение третьего абзаца пункта 9.2 Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в <b>1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций</b> .	Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости <b>27 сентября 2024 года</b> .

5. Изменения пункта 9.3 Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
<p>9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации</p> <p>Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:</p> <p>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 10 (Десять) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.</p> <p>Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.</p> <p>Определение размера процента (купона) или порядка его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке не допускается в отношении первого купонного периода, а также последующих купонных периодов, которые завершаются до раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке.</p> <p><u>Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону</u></p> <p>Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:</p> $КД = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>j – порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,.....10);</p> <p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;</p> <p>C<sub>j</sub> – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;</p> <p>T(j-1) – дата начала j-го купонного периода;</p> <p>T(j) – дата окончания j-го купонного периода.</p> <p>Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой</p>	<p>9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации</p> <p>Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:</p> <p>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 19 (Девятнадцать) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов с первого по десятый устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням. Длительность одиннадцатого купонного периода устанавливается равной 49 (Сорока девяти) дням. Длительность двенадцатого купонного периода устанавливается равной 133 (Ста тридцати трем) дням. Длительность каждого из купонных периодов с тринадцатого по девятнадцатый устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням.</p> <p>Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– по первому - десятому купонным периодам размер процента (купона) составляет 13,00 (Тринадцать целых 0/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации;</li> <li>– по одиннадцатому купонному периоду размер процента (купона) составляет 20,90 (Двадцать целых 90/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации;</li> <li>– по двенадцатому – восемнадцатому купонным периодам размер процента (купона) составляет 6,00 (Шесть целых 0/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации;</li> <li>– по девятнадцатому купонному периоду размер процента (купона) составляет 24,42 (Двадцать четыре целых 42/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации.</li> </ul> <p><u>Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону</u></p> <p>Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:</p> $КД = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$ <p>где</p> <p>КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;</p> <p>j – порядковый номер купонного периода</p>

меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) По итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки по первому купону указаны в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.8.3. Проспекта ценных бумаг.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Б) Уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона до даты начала размещения.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период, где  $i=2,..10$ ), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i-му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала

( $j=1,2,3,..19$ );

Not – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

$C_j$  – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$  – дата начала j-го купонного периода;

$T(j)$  – дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купонного (процентного) периода	Дата начала купонного (процентного) периода	Дата окончания купонного (процентного) периода
1 (Первый)	Дата начала размещения Биржевых облигаций – 09 октября 2015	08 апреля 2016 года
2 (Второй)	08 апреля 2016 года	07 октября 2016
3 (Третий)	07 октября 2016	07 апреля 2017
4 (Четвертый)	07 апреля 2017	06 октября 2017
5 (Пятый)	06 октября 2017	06 апреля 2018
6 (Шестой)	06 апреля 2018	05 октября 2018
7 (Седьмой)	05 октября 2018	05 апреля 2019
8 (Восьмой)	05 апреля 2019	04 октября 2019
9 (Девятый)	04 октября 2019	03 апреля 2020
10 (Десятый)	03 апреля 2020	02 октября 2020
11 (Одиннадцатый)	02 октября 2020	20 ноября 2020
12 (Двенадцатый)	20 ноября 2020	02 апреля 2021
13 (Тринадцатый)	02 апреля 2021	01 октября 2021
14 (Четырнадцатый)	01 октября 2021	01 апреля 2022
15 (Пятнадцатый)	01 апреля	30 сентября

размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке второго купона или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ( $i=2, \dots, 10$ ), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке, в дату установления  $i$ -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты  $(i-1)$ -го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления  $i$ -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за  $i$ -м купоном неопределенных купонов (при этом  $k$  - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок, а также о порядковом номере купонного

	2022	2022
16 (Шестнадцатый)	30 сентября 2022	31 марта 2023
17 (Семнадцатый)	31 марта 2023	29 сентября 2023
18 (Восемнадцатый)	29 сентября 2023	29 марта 2024
19 (Девятнадцатый)	29 марта 2024	27 сентября 2024

Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

В) В случае, если после установления процентных ставок или порядка определения процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевых облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок  $i$ -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям Эмитент обеспечит право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций без учета накопленного купонного дохода на дату приобретения, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней  $k$ -го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного  $i$ -го купона,  $i=k$ ).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: 1 (Первый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 2 (Второй)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 3 (Третий)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 4 (Четвертый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 5 (Пятый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 6 (Шестой)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 7 (Седьмой)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты

<p>начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Номер купона: 8 (Восьмой) Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Номер купона: 9 (Девятый) Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Номер купона: 10 (Десятый) Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций. Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.</p> <p>Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p>	
---	--

6. Изменения третьего – тринадцатого абзаца пункта 9.4 Решения о выпуске:

<b>Текст изменяемой редакции</b>	<b>Текст новой редакции с изменениями</b>
<p>Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.</p> <p><b>Купонный доход по первому купону</b></p>	<p>Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.</p>

<p>выплачивается в 182-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по второму купону выплачивается в 364-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по третьему купону выплачивается в 546-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по четвертому купону выплачивается в 728-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по пятому купону выплачивается в 910-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по шестому купону выплачивается в 1092-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по седьмому купону выплачивается в 1274-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по восьмому купону выплачивается в 1456-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по девятому купону выплачивается в 1638-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p> <p>Купонный доход по десятому купону выплачивается в 1820-й день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</p>	
--	--

7. Изменения восьмого абзаца раздела «Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности).» пункта 9.7 Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Для обращения с иском к Поручителю: иск может быть предъявлен к Поручителю в течение срока действия поручительства, а именно: в течение <b>2 190</b> дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.	Для обращения с иском к Поручителю: иск может быть предъявлен к Поручителю в течение срока действия поручительства, а именно: в течение <b>3646</b> дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.

8. Изменения подпункта 1) раздела «Срок действия поручительства» пункта 12.2 Решения о выпуске:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
1) по истечении <b>2 190 (Две тысячи сто девяносто)</b> дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска;	1) по истечении <b>3646 (Трех тысяч шестисот сорока шести)</b> дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска;

9. Изменения пятого абзаца пункта 7.3 оборотной стороны образца Сертификата Биржевых облигаций:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных	Владелец Биржевой облигации имеет право на получение процента от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации (купонного дохода), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных

бумаг, п. 8.9.3 Проспекта ценных бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 8.9.4 Проспекта ценных бумаг.	бумаг, а сроки выплаты - в п. 9.4 Решения о выпуске ценных бумаг.
---	---

10. Изменения девятнадцатого абзаца пункта 7.3 оборотной стороны образца Сертификата Биржевых облигаций:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения указаны в п. 9.7., 12.1., 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.12. Проспекта ценных бумаг.	Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Биржевым облигациям и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Биржевых облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Биржевым облигациям, их неисполнения или ненадлежащего исполнения указаны в п. 9.7, 12.1, 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг.

11. Изменения третьего абзаца пункта 9.2 оборотной стороны образца Сертификата Биржевых облигаций:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости в <b>1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.</b>	Биржевые облигации погашаются по непогашенной части номинальной стоимости <b>27 сентября 2024 года.</b>

12. Изменения пункта 9.3 оборотной стороны образца Сертификата Биржевых облигаций:

Текст изменяемой редакции	Текст новой редакции с изменениями
<p>9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации</p> <p>Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:</p> <p>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 10 (Десять) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Сто восемьдесят два) дня.</p> <p>Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента.</p> <p>Определение размера процента (купона) или порядка его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке не допускается в отношении первого купонного периода, а также последующих купонных периодов, которые завершаются до раскрытия ФБ ММВБ информации</p>	<p>9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации</p> <p>Размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения:</p> <p>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период. Биржевые облигации имеют 19 (Девятнадцать) купонных периодов. Длительность каждого из купонных периодов с первого по десятый устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням. Длительность одиннадцатого купонного периода устанавливается равной 49 (Сорока девяти) дням. Длительность двенадцатого купонного периода устанавливается равной 133 (Ста тридцати трем) дням. Длительность каждого из купонных периодов с тринадцатого по девятнадцатый устанавливается равной 182 (Ста восемьдесят два) дням.</p> <p>Размер процента (купона) на каждый купонный период устанавливается в процентах годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций с точностью до сотой доли процента:</p> <p>– по первому - десятому купонным периодам размер процента (купона) составляет 13,00 (Тринадцать целых 0/100) процентов годовых от</p>

об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;

j – порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,.....10);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

C<sub>j</sub> – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) – дата начала j-го купонного периода;

T(j) – дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Процентная ставка по первому купону (C1) может определяться:

А) По итогам проведения Конкурса на Бирже среди потенциальных приобретателей Биржевых облигаций в дату начала размещения Биржевых облигаций.

Порядок и условия проведения Конкурса по определению процентной ставки по первому купону указаны в п. 8.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п.8.8.3. Проспекта ценных бумаг.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Б) Уполномоченным органом управления Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о процентной ставке по первому купону раскрывается в порядке, предусмотренном п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 8.11 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятом решении о ставке первого купона до даты начала размещения.

Порядок определения процентной ставки по купонам, начиная со второго:

А) До даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент может принять решение о процентных ставках или порядке определения

непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации;

– по одиннадцатому купонному периоду размер процента (купона) составляет 20,90 (Двадцать целых 90/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации;

– по двенадцатому – восемнадцатому купонным периодам размер процента (купона) составляет 6,00 (Шесть целых 0/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации;

по девятнадцатому купонному периоду размер процента (купона) составляет 24,42 (Двадцать четыре целых 42/100) процентов годовых от непогашенной части номинальной стоимости Биржевой облигации.

Порядок определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону

Размер купонного дохода, выплачиваемого по каждому купону, определяется по следующей формуле:

$$КД = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%),$$

где

КД - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации;

j – порядковый номер купонного периода (j=1,2,3,....., 19);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации;

C<sub>j</sub> – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) – дата начала j-го купонного периода;

T(j) – дата окончания j-го купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Биржевую облигацию рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купонного (процентного) периода	Дата начала купонного (процентного) периода	Дата окончания купонного (процентного) периода
1 (Первый)	Дата начала размещения Биржевых облигаций – 09 октября 2015	08 апреля 2016 года

размера процентных ставок купонов в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента (далее – порядок определения процентной ставки), любого количества идущих последовательно друг за другом купонных периодов начиная со второго.

В случае если Эмитентом не будет принято такого решения в отношении какого-либо купонного периода (i-й купонный период, где  $i=2,..10$ ), Эмитент будет приобретать Биржевые облигации по требованию их владельцев, заявленным в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней купонного периода, непосредственно предшествующего i-му купонному периоду, по которому размер купона или порядок определения размера в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которым устанавливается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций, а также порядковый номер купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций и в следующие сроки с момента принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;
- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.

В случае если до даты начала размещения Биржевых облигаций уполномоченный орган управления Эмитента не принимает решение о процентной ставке или порядке определения процентной ставки второго купона, Эмитент будет обязан принять решение о процентной ставке второго купона или порядке определения процентной ставки второго купона не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты первого купона.

В данном случае Эмитент обязан обеспечить право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Сто) процентов непогашенной

2 (Второй)	08 апреля 2016 года	07 октября 2016
3 (Третий)	07 октября 2016	07 апреля 2017
4 (Четвертый)	07 апреля 2017	06 октября 2017
5 (Пятый)	06 октября 2017	06 апреля 2018
6 (Шестой)	06 апреля 2018	05 октября 2018
7 (Седьмой)	05 октября 2018	05 апреля 2019
8 (Восьмой)	05 апреля 2019	04 октября 2019
9 (Девятый)	04 октября 2019	03 апреля 2020
10 (Десятый)	03 апреля 2020	02 октября 2020
11 (Одиннадцатый)	02 октября 2020	20 ноября 2020
12 (Двенадцатый)	20 ноября 2020	02 апреля 2021
13 (Тринадцатый)	02 апреля 2021	01 октября 2021
14 (Четырнадцатый)	01 октября 2021	01 апреля 2022
15 (Пятнадцатый)	01 апреля 2022	30 сентября 2022
16 (Шестнадцатый)	30 сентября 2022	31 марта 2023
17 (Семнадцатый)	31 марта 2023	29 сентября 2023
18 (Восемнадцатый)	29 сентября 2023	29 марта 2024
19 (Девятнадцатый)	29 марта 2024	27 сентября 2024

Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.

Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям за каждый купонный период производится в дату окончания соответствующего купонного периода.

части номинальной стоимости без учета накопленного на дату приобретения купонного дохода, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней первого купонного периода.

Б) Процентная ставка или порядок определения процентной ставки по купонам, размер (порядок определения размера) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций ( $i=(2,..10)$ ), определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций и уведомления об этом Банка России в установленном порядке, в дату установления  $i$ -го купона, которая наступает не позднее, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты выплаты  $(i-1)$ -го купона. Эмитент имеет право определить в дату установления  $i$ -го купона процентную ставку или порядок определения процентной ставки любого количества следующих за  $i$ -м купоном неопределенных купонов (при этом  $k$  - номер последнего из определяемых купонов)

Информация об определенных процентных ставках или порядке определения процентных ставок, а также о порядковом номере купонного периода, в котором владельцы Биржевых облигаций могут требовать приобретения Биржевых облигаций Эмитентом, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте не позднее первого дня срока, в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении Биржевых облигаций и в следующие сроки с даты принятия решения об установлении процентной ставки или порядка определения процентной(ых) ставки(ок) по купону(ам):

- в Ленте новостей – не позднее 1 дня;

- на страницах Эмитента в сети Интернет - не позднее 2 (Двух) дней.

Эмитент информирует Биржу и НРД о принятых решениях, в том числе об определенных процентных ставках, либо порядке определения процентных ставок не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала купонного периода, процентная ставка или порядок определения процентной ставки по которому определяется Эмитентом после раскрытия ФБ ММВБ информации об итогах выпуска Биржевых облигаций.

В) В случае, если после установления процентных ставок или порядка определения процентных ставок купонов (в соответствии с предыдущими подпунктами), у Биржевых облигаций останутся неопределенными процентные ставки или порядок определения процентных ставок хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о процентных ставках либо порядке определения процентных ставок  $i$ -го и других определяемых купонов по Биржевым облигациям

Эмитент обеспечит право владельцев Биржевых облигаций требовать от Эмитента приобретения Биржевых облигаций по цене, равной 100 (Ста) процентам непогашенной части номинальной стоимости Биржевых облигаций без учета накопленного купонного дохода на дату приобретения, который уплачивается продавцу Биржевых облигаций сверх указанной цены приобретения, в течение последних 5 (Пяти) рабочих дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется процентная ставка только одного i-го купона,  $i=k$ ).

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды):

Номер купона: 1 (Первый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: дата начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 2 (Второй)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 3 (Третий)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 4 (Четвертый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 5 (Пятый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 728-й (Семьсот

двадцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 6 (Шестой)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 7 (Седьмой)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 8 (Восьмой)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1274-й (Одна тысяча двести семьдесят четвертый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 9 (Девятый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1456-й (Одна тысяча четыреста пятьдесят шестой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Номер купона: 10 (Десятый)

Дата начала купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1638-й (Одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

Дата окончания купонного (процентного) периода или порядок ее определения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.

<p>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону производится в соответствии с «Порядком определения размера дохода, выплачиваемого по каждому купону», указанным в настоящем пункте.</p> <p>Если дата окончания любого из купонных периодов по Биржевым облигациям выпадает на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Биржевой облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.</p>	
--	--

13. Изменения подпункта 1) раздела «Срок действия поручительства» пункта 11.2 оборотной стороны образца Сертификата Биржевых облигаций:

<b>Текст изменяемой редакции</b>	<b>Текст новой редакции с изменениями</b>
1) по истечении <b>2190 (Две тысячи сто девяносто)</b> дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска;	1) по истечении <b>3646 (Трех тысяч шестисот сорока шести)</b> дней с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска;